DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA RADOMSKIEGO

RADOM, dnia 24 września 1990 r. NR 31

TREŚĆ:

286

ROZPORZĄDZENIE NR 3/90
WOJEWODY RADOMSKIEGO
z dnia 11 września 1990 roku
w sprawie zwalczania wścieklizny na terenie niektórych miejscowości w obębie gmin: Wyśmierzyce i Białobrzegi.

Na podstawie art. 25, 26 lit. 1/ i o/, art. 70 i art. 71 rozporządzenia Prezydenta R.P. z dnia 22 sierpnia 1927 r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych /Dz.U. Nr 77, poz. 673 zm. Nr 114, poz. 975, z 1928 r. Nr 26, poz. 229; z 1932 r. Nr 26, poz. 229; Nr 60, poz. 573, Nr 67, poz. 622; 1934 Nr 110, poz. 978; z 1938 r. Nr 27, poz. 245; z 1948 r. Nr 49, poz. 373 i z 1951 r. Nr 1, poz. 4/ zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Uznaje się obszar zagrożony wścieklizną miejscowości: Klamy, Korzeń, Witaszyn, Korzuchów, Wólka Korzuchowska, Redlin należące do gminy Wyśmierzyce oraz teren wsi Jasionna należące do gminy Białobrzegi.

2. Tereny określona w ust. 1 obejmują części obwodów łowieckich Nr 38 i 40 określonych Uchwałą Nr 17/122/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Radomiu z dnia 17 grudnia 1986 r. w sprawie ustalenia obwodów łowieckich w województwie radomskim /Dz. Urz. Nr 3, poz. 31 z 1988 r./.

§ 2. Na obszarze zagrożonym wścieklizną zakazuje się swobodnego puszczania kotów i psów. Psy winny być trzymane na uwięzi lub prowadzone na smyczy i zaopatrzone w bezpieczne kagańce.

§ 3. Osoby uprawnione do polowań i służba leśna mają obowiązek dokonania odstrzałów lisów i innej zwierzyny wykazującej objawy wścieklizny, a także wałęsających się psów i kotów.

§ 4.1. Wojewódzki Lekarz Weterynarii w Radomiu w porozumieniu z zarządami kół łowieckich i służbą leśną ustali zasady przeprowadzania lustracji na obszarze zagrożonym celem wyszukania zwierzyny padłej wskutek wścieklizny i stwierdzenia potrzeb prowadzenia dalszych odstrzałów.

2. O wynikach lustracji i dokonanych odstrzałach winien być zawiadomiony Rejonowy Lekarz Weterynarii w Radomiu.

3. Wojewódzki Lekarz Weterynarii w Radomiu poinformuje koła łowieckie i służbę leśną o obowiązujących na obszarze zagrożonym dotyczących:

a/ używania do polowań psów myśliwskich

b/ otwierania tusz i zdejmowania skór zwierząt padłych i pochodzących z odstrzałów.

§ 5. Burmistrzowie gmin i miast: Wyśmierzyce i Białobrzegi zawiadomią ludność o zakazach wynikających z niniejszego rozporządzenia oraz o przeciwwskazaniach urządzania wycieczek i wstępu przez osoby nieupoważnione na tereny leśne, przez rozplakatowanie obwieszczeń i inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6.1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego i inny sposób określony w § 5.

2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w trybie określonym w § 5.

Wojewoda Radomski

J. Rejczak

287

R O Z P O R Z Ą D Z E N I E NR 4/90
W O J E W O D Y R A D O M S K I E G O

z dnia 17 września 1990 roku

w sprawie ustanowienia obrębu hodowlanego na stawach rybnych.

Na podstawie art. 15 ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym /Dz. U. Nr 21, poz. 91/ oraz §§ 20, 21 i 23 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 czerwca 1985 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o rybactwie śródlądowym /Dz. U. Nr 33, poz. 151/ zarządza się, co następuje:

§ 1. Na stawach rybnych w miejscowości Główczyn gm. Mogielnica należących do Pana Andrzeja Stępniaka zam. Główczyn 1 ustanawia się obręb hodowlany. Obręb hodowlany obejmuje powierzchnię 3,41 na stawów łącznie z grolbami, urządzeniami doprowadzającymi i odprowadzającymi wodę oraz część rzeki Mogielanki przepływającej między stawami na odcinku 100 m. powyżej i poniżej od urządzeń służących do hodowli lub chowu ryb, na którym ustanawia się strefę ochronną. Użytkownik obiektu nie uzyskuje prawa do rybackiego użytkowania w/w odcinka rzeki.

§ 2. Zastrzega się, że droga prowadząca ze wsi Popowice do Główczyn nie wchodzi w skład obrębu hodowlanego.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

Wojewoda Radomski

J. Rejczak

288

U C H W A Ł A NR 44/90
R A D Y M I E J S K I E J W R A D O M I U
z dnia 15 września 1990 roku
w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Michałowskiej, przeznaczonej pod budowę ośrodka parafialnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16, poz. 95/ oraz art. 42 ust. 1,2, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej /Dz. U. Nr 29, poz. 154/ uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o pow. 3949 m² składającej się z trzech działek /Nr 130/1 o pow. 3196 m² i 105/1 o pow. 523 m² i 115/4 - 230 m² położonej w Radomiu przy ul. Michałowskiej przeznaczonej decyzją Wojewody Radomskiego RA-I-8335/400/37/88 z dnia 19.09.1988 r. pod budowę ośrodka parafialnego na osiedlu "Gołębiów II".

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży 1 m² gruntu na kwotę 67.000,-zł.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
K. Dzierżanowska

289

U C H W A Ł A NR IV/28/90
R A D Y G M I N Y I M I A S T A W S K A R Y S Z E W I E
z dnia 14 września 1990 roku
w sprawie uchwalenia założeń do miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy jednorodzinnej "Błonie" wraz ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszewa.

Na podstawie art. 17 ust. 3 i art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99/ po rozpatrzeniu wniosków Burmistrza Gminy i Miasta w Skaryszewie, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się założenia do miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy jednorodzinnej "Błonie" II wraz ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszewa, zatwierdzonego uchwałą nr 25/327/70 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 23 kwietnia 1970 r. /Dz. U. WRN w Kielcach Nr 13, poz. 67 z późn. zmianami/, stanowiące załącznik* do niniejszej uchwały, zarejestrowany w księdze ewidencyjnej Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Radomiu pod nr 13/30.

§ 2. Założenia stanowią podstawę sporządzenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy jednorodzinnej "Błonie" II w Skaryszewie, zgodnie z art. 11 cytowanej na wstępie ustawy.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta w Skaryszewie do udostępnienia zainteresowanym przeglądanie założeń do planu, o którym mowa w § 1 z zachowaniem przepisów art. 31 ust. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym i udzielania im odpowiednich informacji.

§ 4. Wykonanie uchwały porucza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Skaryszewie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta:
J. Kowalczyk

*/ załącznika nie ogłasza się

290

O B W I E S Z C Z E N I E

WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W RADOMIU

z dnia 24 września 1990 roku

Na podstawie art. 102 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - Ordynacja Wyborcza do rad gmin podaje się do publicznej wiadomości wyniki głosowania i wyniki wyborów do rad gmin w ponownych wyborach na obszarze województwa radomskiego.

1. Ponowne wybory do rad gmin przeprowadzono w 2okręgach wyborczych - Nr 14 w Rozwadach, gm. Gielniów i Nr 16 w Suskowoli, gm. Pionki.
2. W okręgu wyborczym Nr 14 w Rozwadach uprawnionych do głosowania było 262 obywateli. W wyborach wzięło udział czyli oddało karty do głosowania - 60 obywateli, tj. 22,90 % ogółu uprawnionych. Głosów ważnych oddano 60, w tym 5 głosów ważnych bez dokonania wyboru.
3. W okręgu wyborczym Nr 16 w Suskowoli uprawnionych do głosowania było 292 obywateli. W wyborach wzięło udział czyli oddało karty do głosowania - 22 obywateli, tj. 7,93 % ogółu uprawnionych. Głosów ważnych oddano - 21 /1 głos był nieważny/.
4. Poszczególni kandydaci otrzymali następującą liczbę głosów ważnych:

Okręg wyborczy Nr 14 w Rozwadach

1/ Bętkowski Andrzej - 2
2/ Czarnecki Tadeusz - 19
3/ Dębowska Irena - 2
4/ Rzeźnik Mieczysław - 32

Okręg wyborczy Nr 16 w Suskowoli

1/ Chołuj Halina - 2
2/ Czuraj Jerzy - 1
3/ Ziółek Mirosław - 18

5. W wyniku ponownych wyborów radnymi zostali:
   - w okręgu wyborczym Nr 14 w Rozwadach - Rzeźnik Mieczysław
   - w okręgu wyborczym Nr 16 w Suskowoli - Ziółek Mirosław

Wojewódzki Komisarz Wyborczy:
Cz. Walczyk

291

P O R O Z U M I E N I E

ZAWARTE W DNIU 27 sierpnia 1990 roku w KOZIENICACH POMIĘDZY KIEROWNIKIEM URZĘDU REJONOWEGO W KOZIENICACH RYSZARDEM WDOWIAKIEM ZWANYM DALEJ "KIEROWNIKIEM" A ZARZĄDEM GMINY W POLICZNIE REPREZENTOWANYM PRZEZ WÓJTA KAZIMIERZA KOSONOWSKIEGO ZWANEGO DALEJ "WÓJTEM", NASTĘPUJĄCEJ TREŚCI:

Wyrażam zgodę:
Wojewoda Radomski
dr inż. Jan Rajczak

§ 1.1. Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz. U. Nr 21, poz. 123/ w związku z art. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16, poz. 95; zm. Dz. U. Nr 43, poz. 253/, Kierownik Urzędu Rejonowego w Kozienicach za zgodą Wojewody Radomskiego powierza, a Wójt Gminy przyjmuje do prowadzenia niektóre sprawy należące do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Kozienicach, jako zadania zlecone administracji rządowej w zakresie: geodezji i gospodarki gruntami, budownictwa, komunikacji, a w szczególności:

1/ w zakresie geodezji i gospodarki gruntami:

a/ z dekretu z 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych /gruntowych/ prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej /Dz. U. Nr 39, poz. 233/; Składanie wniosku o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją /art. 2/;

b/ z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym /Dz. U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78 z późn. zm./;

1/ orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia /art. 4/;

2/ orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustaleniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa /art. 11/;

3/ orzekanie o wywłaszczeniu spod zarządzania nieruchomości położonych na obszarze gmin /art. 17/;

c/ z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości PFZ oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego /Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 348/:

1/ podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust. 1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami /art. 5 ust. 1/;

2/ orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa /art. 16 ust. 3/;

d/ z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. Nr 28,poz. 169 z późn. zm./:

1/ ustalanie , które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową lub mienie gminne /art. 8 ust. 1/,

2/ ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie /art. 8 ust. 2/;

e/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. K.C.

1/ wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną /art. 160 § 2/,

2/ wyrażenie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art. 179 § 1/;

f/ z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 11, poz. 74 z późn. zm./:

1/ kontrola stosowania przepisów ustawy /art. 38 ust. 1/,

g/ z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scaleniu i wymianie gruntów /Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349/:

1/ przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia /art. 3 ust. 1 i 3/,

2/ przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia /art. 5 ust. 1/,

3/ wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadomienie o tym wszczęciu /art.7 ust. 1 i 3/,

4/ przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem /art. 8 ust. 5 i 6/,

5/ zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyrobu rady uczestników scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym terminie powoływania tej rady z urzędu /art. 9 ust. 2 i 3/,

6/ upoważnienie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej działającej przy geodecie - projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji /art. 10 ust. 1, 3 i 4/,

7/ rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art. 11 ust. 2 ustawy /art. 11 ust. 1/,

8/ ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów i innych upraw specjalnych objętych scaleniem /art. 12 ust. 1/,

9/ rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku /art. 12 ust. 3/,

10/ zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonywany szacunek gruntów /art. 13 ust. 2/,

11/ rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku podjęcia uchwały o której mowa w art. 13 ust. 1 /art. 13 ust. 4/,

12/ wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia /art. 16 ust. 2/,

13/ zawiadomienie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany /art.21/,

14/ rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów /art. 27/,

15/ wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów /art. 27 ust.3/,

16/ wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów /art. 30/,

17/ zawiadomienie uczestników scalenia o terminach zebrań o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania o terminie okazania projektu scalenia gruntów /art. 31/;

h/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz. U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74 z późn. zm./:

1/ wywłaszczenie nieruchomości/art. 3/,

2/ zatwierdzanie projektu udziału nieruchomości /art. 12 ust. 3/

3/ orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej i o zwrocie nieruchomości /art. 51 ust. 1/,

4/ wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego /art. 52/,

5/ wyznaczenie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości /art. 53 ust.2/,

6/ określanie niezbędnych służebności oraz ustalenie obowiązków budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie /art. 57 ust. 1/,

7/ wypłacanie odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości /art. 58 ust. 1/,

8/ zwalnianie nieruchomości zamiennej od obciążeń /art. 70 ust. 3/,

9/ udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości /art. 71/,

10/ wydawanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości /art. 72/,

11/ wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzenie na niruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów pary i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności, a także innych podziemnych lub nadziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń /art. 75 ust. 1/,

12/ wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywanie na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa /art. 76 ust. 1/,

13/ wydawanie j.g.u. zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagające wywłaszczenia tej nieruchomości /art. 77 ust.1/

14/ wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody /art. 78/,

15/ ustalenie odszkodowania za czasowe zajęcie nieruchomości /art. 80 ust. 2/,

16/ zaliczanie wartości mienia nieruchomości pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości o którym mowa w art. 88 ust.1 /art. 88/,

17/ gospodarka gruntami /art. 3/,

18/ podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu /art. 4 ust. 6/,

19/ zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagającej decyzji administracyjnej /art. 6 ust. 1/,

20/ zarządzanie gruntami zabudowanymi, budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art. 6 ust. 2/,

21/ dokonywanie zamiany gruntów /art. 22 ust.3/.

22/ określanie udziałów we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali /art. 24 ust. 1/,

23/ podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie przez osoby fizyczne, polegającej na powiększaniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali /art. 24 ust. 31/,

24/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domów oraz we współużytkowaniu gruntów po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art. 24 ust. 4/,

25/ określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art. 24 ust. 8/,

26/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed wpływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art. 28 ust. 2/,

27/ wydawanie decyzji o rozwiązywaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 k.c. /art. 30 ust. 2/,

28/ przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste /art. 31 ust. 2/,

29/ występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste /art. 31 ust. 4/,

30/ występowanie z żądaniem, aby właściciel-który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zbudowła w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę

31/ wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art. 35 ust. 1/,

32/ upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art. 35 ust. 2/,

33/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zerwanie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art. 38 ust. 2/,

34/ przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszenie prawa do zarządu tej części gruntu /art. 38 ust. 4/,

35/ podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania /art. 39/,

36/ orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania /art. 41 ust. 2/,

37/ orzekanie o wygaśnięcie prawa zarządu /art. 41 ust. 3/,

38/ przyjmowanie wnioskpw o przejęciu zbędnych nieruchomości lub ich części /art. 42/,

39/ ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art. 45 ust. 1 i 3/,

40/ wyrażenie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r. /art. 46 ust. 2/,

41/ podwyższenie opłat rocznych za grunty /art. 46 ust. 3/,

42/ stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów, wpisanych do rejestru zabytków /art. 46 ust. 4/,

43/ ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd o użytkowanie nieruchomości /art. 47 ust. 1/,

44/ wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art. 49 ust. 1/

45/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpiła do dnia 31.XII.1988 r. o uregulowaniu stanu prawnego /art. 87 ust. 2/;

i/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /Dz. U. z 1989 roku, Nr 24, poz. 133 z późn. zm./:

1/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej /art. 57 ust. 1/,

2/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolniką /art. 59 ust. 3/.

j/ z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz zmianie ustawy o podatku rolnym: /Dz. U. Nr 10, poz. 53/

- orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków /art. 6/.

k/ z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne: /Dz.U. Nr 30,poz.163 z późn. zm./:

1/ realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej /art. 6 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 7 ust. 1/,

2/ przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli trangulacyjnych /art. 15 ust. 3/,

3/ prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej i klasyfikacji gruntów /art. 22/,

4/ sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków /art.25 ust. 2/,

5/ dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości /art. 29-34/,

6/ zarządzanie nieruchomości państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych grawmetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangolacyjnych /art. 53/.

l/ z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym. /Dz. U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78 z późn. zm./:

1/ wyrażenie zgody na nadanie resztówki /art. 2/,

2/ wyrażenie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu /art. 6 ust. 3/.

2. W zakresie budownictwa:

- z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 38, poz. 229 z późn. zm./:

1/ zatwierdzenie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów /art. 21 ust. 3/,

2/ udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystywania terenu bez dokonania inwestycji /art. 23 ust. 2/,

3/ zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wgląd obiektów budowlanych /art. 27 ust. 1/,

4/ przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art. 28 ust. 2/,

5/ wydawanie pozwoleń na budowę /art.29 ust. 4/,

6/ przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art. 31 ust. 2/,

7/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art. 32 ust. 2/,

8/ wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art. 35 ust. 2/,

9/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art. 41 ust. 2/,

10/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego, /art. 42 ust. 2/,

11/ udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 44/,

12/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia /art. 47/.

3. W zakresie komunikacji:

- z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. Prawo o ruchu drogowym /Dz. U. Nr 6, poz. 35 z późn.zm./

1/ wydawanie zezwoleń na wykorzystywanie dróg w sposób szczególny jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca z korzystania dróg ma się odbywać na obszarze rejonu /art. 53 ust. 1 pkt 1/,

2/ dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art. 58 ust. 2/,

3/ dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwymi dokumentami /art. 58 ust.9/,

4/ przyjmowanie od właścicieli pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonania istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczenia /kasacji/ bądź o zmianie swego adresu /siedziby/ /art. 60 ust. 2/,

5/ wycofanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust. 1/,

6/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art. 61 ust. 5/,

7/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art. 64 ust. 1/,

8/ wydawanie międzynarodowych praw jazdy /art. 73 ust. 2/,

9/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami /art. 76 ust. 1/,

10/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy /77/,

11/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżeń co do stanu ich zdrowia /art. 80 ust. 1/,

12/ wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji /art. 82 ust. 1/,

13/ zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art. 84 ust. 7/,

14/ zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami , motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 84 ust. 8/,

15/ przywracanie i cofanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 85 ust. 4/.

§ 2. Od decyzji administracyjnych wydanych przez Wójta w sprawach o których mowa w § 1 służy odwołanie do Wojewody Radomskiego.

§ 3.1. Wójt zobowiązuje się powierzone mu sprawy załatwiać zgodnie z obowiązującym prawem, a także uwzględniając kryteria celowości, rzetelności i gospodarności.

2. Wójt ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów prawa w przypadku załatwienia powierzonych spraw z naruszeniem zasad, o których mowa w ust.1.

§ 4. Nadzór nad powierzonymi Wójtowi sprawami sprawowany jest w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym.

§ 5.1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Kozienicach upoważnia Wójta w Policznie do prowadzenia określonych w § 1 spraw, w tym także do wydawania decyzji administracyjnych w I instancji.

2. Wójt ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów prawa w przypadku załatwienia powierzonych spraw z naruszeniem zasad, o których mowa w ust. 1.

§ 4. Nadzór nad powierzonymi Wójtowi sprawami sprawowany jest w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym.

§ 5.1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Kozienicach upoważnia Wójta w Policznie do prowadzenia określonych w § 1 spraw, w tym także do wydawania decyzji administracyjnych w I instancji.

2. Do 31 grudnia 1990 r. finansowanie powierzonych spraw wykonywane jest w oparciu o dotychczasowe budżety gmin.

§ 6. Porozumienie zawarte zostaje na czas nieokreślony.

§ 7.1. Porozumienie może zostać zmienione lub rozwiązane:

1/ za zgodą stron w terminie wspólnie ustalonym,
2/ za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem dokonanym przez jedną ze stron.

2. Kierownik może wypowiedzieć porozumienie w części lub całości po uprzednim stwierdzeniu, że wykonywanie powierzonych zadań następuje z naruszeniem zasad, o których mowa w § 3 ust. 1. Dokonanie wypowiedzenia powinno być poprzedzone analizą wydawanych w I instancji decyzji oraz innych okoliczności mających wpływ na nieprawidłowe wykonanie powierzonych spraw i wyznaczeniem Wójtowi 3 miesięcznego terminu do usunięcia nieprawidłowości.

3. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia może nastąpić za zgodą Wojewody i na podstawie uchwały rady gminy.

4. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Porozumienie sporządzone zostało w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla:

1/ stron porozumienia,
2/ Wojewody Radomskiego oraz
3/ dwa egzemplarze dla Wydziału Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Radomiu.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

Kierownik
R. Wdowiak
Wójt
K. Kosonowski

292

P O R O Z U M I E N I E

ZAWARTE W URZĘDZIE REJONOWYM W ZWOLENIU dnia 27 sierpnia 1990 r. POMIĘDZY KIERUWNIKIEM URZĘDU REJONOWEGO W ZWOLENIU WŁODZIMIERZEM DŁUŻEWSKIM ZWANYM DALEJ "KIEROWNIKIEM " A ZARZĄDEM GMINY I MIASTA W ZWOLENIU REPREZENTOWANYM PRZEZ BURMISTRZA MARIANA KRAWCZYKA, ZWANEGO DALEJ "BURMISTRZEM" NASTĘPUJĄCEJ TREŚCI :

Wyrażam zgodę:
Wojewoda Radomski
dr inż. Jan Rajczak

§ 1. Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz. U. Nr 21, poz. 123/ w związku z art. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16, poz. 95, zm. Dz. U. Nr 43, poz. 253/ Kierownik Urzędu Rejonowego w Zwoleniu za zgodą Wojewody Radomskiego powierza, a Burmistrz Gminy i Miasta w Zwoleniu przyjmuje do prowadzenia niektóre sprawy należące do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Zwoleniu jako zadania zlecone administracji rządowej w zakresie: geodezji i gospodarki gruntami, budownictwa i komunikacji, a w szczególności:

1/ w zakresie geodezji i gospodarki gruntami:
- z dekretu z 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych /gruntowych/ prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej /Dz. U. Nr 39, poz. 233/
  - składanie wniosku o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją /art. 2/,
- z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym /Dz. U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78, z późn. zm./,

1/ orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia /art.4/

2/ orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustaleniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa /art. 11/,

3/ orzekanie o wywłaszczaniu spod zarządzania nieruchomości położonych na obszarze gmin /art. 17/,

- z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości PFZ oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego.

1/ podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad o których mowa w art. 4 ust. 1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami /art. 5 ust. 1/.

2/ orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa /art. 16 ust. 3/

- ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. Nr 28, poz. 169 z późn. zm./:

1/ ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową lub mienie gminne /art. 8 ust.1/,

2/ ustalenie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie /art. 8 ust. 2/;

- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. K.C.

1/ wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną /art. 160 § 2/,

2/ wyrażenie zgody na zrzeczenie się nirucho-mości przez właściciela na rzecz Państwa /art. 179 § 1/,

- ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 11, poz. 79 z późn. zm./, art. 38 ust. 1 kontrola stosowania przepisów ustawy

- z ustawy z dnia 26 marca 1986 r. o scalaniu i wymianie gruntów /Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz.349/

1/ przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia /art. 3 ust. 1 i 3/,

2/ przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia /art. 5 ust. 1/,

3/ wydawanie postanowien ia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadomienia o tym wszczęciu /art. 7 ust. 1,3/,

4/ przyjmowanie wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem /art. 8 ust. 5 i 6/,

5/ zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku nie wybrania rady w określonym terminie powoływania tej rady z urzędu /art. 9 ust. 2 i3/,

6/ upoważnianie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływania komisji doradczej działającej przy geodecie - projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji /art. 10 ust. 1, 3, 4/,

7/ rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art. 11 ust. 2 ustawy /art. 11 ust. 1/,

8/ ogłaszanie wyników oszacowania gruntów lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem /art. 12 ust. 1/,

9/ rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku /art. 12 ust. 3/,

10/ zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonywany szacunek gruntów /art. 13 ust. 2/,

11/ rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku podjęcia uchwały o której mowa w art. 13 ust. 1 /art. 13 ust. 1/,

12/ wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia /art. 16 ust. 2/,

13/ zawiadomienie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawania zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany /art. 21/,

14/ rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów /art. 27/,

15/ wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów /art. 27 ust. 3/,

16/ wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów /art. 30/,

17/ zawiadomienia uczestników scalenia o terminach zebrań o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania o terminie okazania projektu scalenia gruntów /art. 31/;

- z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz. U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74 z późn. zm./

1/ wywłaszczania nieruchomości /art. 3/,

2/ zatwierdzanie projektu udziału nieruchomości /art. 12 ust. 3/,

3/ orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej i o zwrocie nieruchomości /art. 51 ust. 1/,

4/ wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego /art. 52/,

5/ wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości /art. 53 ust. 2/,

6/ określanie niezbędnych służebności oraz ustalenie obowiązków budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń na wywłaszczanym gruncie /art. 57 ust. 1/,

7/ wypłacanie odszkodowań za wywłaszczane nieruchomości /art. 58 ust. 1/,

8/ zwalnianie nieruchomości zamiennej od obciążeń /art. 70 ust. 3/,

9/ udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości /art. 71/,

10/ wydawanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości /art. 72/,

11/ wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub nadziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń /art. 75 ust. 1/,

12/ wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa /art. 76 ust. 1/,

13/ wydawanie j.g.u. zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagające wywłaszczenia tej nieruchomości /art. 77 ust. 1/,

14/ wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody /art. 78/,

15/ ustalanie odszkodowania na czasowe zajęcie nieruchomości /art. 80 ust. 2/,

16/ zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości o którym mowa w art. 88 ust.1 /art. 88/,

17/ gospodarka gruntami /art. 3/,

18/ podejmowanie przedsięwzięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu /art. 4 ust. 6/,

19/ zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagającej decyzji administracyjnej /art. 6 ust. 1/,

20/ zarządzanie gruntami zabudowanymi, budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art. 6 ust. 2/,

21/ dokonywanie zamiany gruntów /art. 22 ust. 3/,

22/ określanie udziałów we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali /art. 24 ust.1/,

23/ podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie i rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali /art. 24 ust. 3/,

24/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domów, oraz we współużytkowaniu gruntów po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art. 24 ust. 4/,

25/ określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art. 24 ust. 8/,

26/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art. 28 ust. 2/,

27/ wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzenie odebrania gruntów stosowanie do art. 240 k.c. /art. 30 ust. 2/,

28/ przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, których przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste /art. 31 ust. 2/,

29/ występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczysste /art. 31 ust. 4/,

30/ występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie

31/ wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art. 35 ust. 1/,

32/ upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art. 35 ust. 2/,

33/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zerwanie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art. 38 ust. 2/,

34/ przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszenie prawa do zarządu tej części gruntu /art. 38 ust. 4/,

35/ podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie warunkach użytkowania /art. 39/,

36/ orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania /art. 41 ust. 2/,

37/ orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu /art.41 ust. 3/,

38/ przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art. 42/,

39/ ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art. 45, ust. 1 i 3/,

40/ wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r. /art. 46 ust. 2/,

41/ podwyższanie opłat rocznych za grunty /art.46 ust. 3/,

42/ stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru zabytków /art. 46 ust. 4/,

43/ ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art. 47 ust. 1/,

44/ wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art. 49 ust. 1/,

45/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31.XII. 1988 r. uregulowanie stanu prawnego /art. 87 ust. 2/,

- z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /Dz. U. z 1989 r. Nr 24, poz. 133 z późn. zm./
  1/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej /art. 57 ust. 1/,
  2/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego na rzecz Państwa na wniosek rolnikc /art. 59 ust. 3/,

- z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym/Dz. U. Nr 10, poz. 53/
  - orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków /art. 6/;

- z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz. U.Nr 30 poz.163 z późn.zm./.
  1/ realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej /art. 6 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 7 ust. 1/,
  2/ przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli trangulacyjnych /art. 15 ust. 3/,
  3/ prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej i klasyfikacji gruntów /art.22/,
  4/ sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków /art. 25 ust. 2/,
  5/ dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości /art. 29 - 34/,
  6/ zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na naich znaków geodezyjnych grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych /art. 53/;

- z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym /Dz. U. z 1959 r. Nr 14 poz. 78 z późn. zm./.
  1/ wyrażenie zgody na nadanie resztówki /art. 2/,
  2/ wyrażenie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu /art. 6 ust. 3/;

2. W zakresie urbanistyki, architektury i nadzoru budowlanego:

- z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 38, poz. 229 z późn. zm./,

1/ zatwierdzenie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych - budowlanych projektów /art. 21 ust. 3/,

2/ ustanawianie stref ochronnych oraz sposobu ich zagospodarowania /art. 23 ust. 1/,

3/ udzielenie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art.23 ust. 2/,

4/ zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych /art. 28 ust. 2/,

5/ przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art. 28 ust. 2/,

6/ wydawanie pozwoleń na budowę /art. 29 ust. 4/,

7/ przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art. 31 ust. 2/,

8/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art. 32 ust. 2/,

9/ wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na terene sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art. 35 ust. 2/,

10/ wstrzymanie robót budowlanych /art. 36 ust1/,

11/ wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki /art. 36 ust. 3/,

12/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy /art.37/,

13/ odraczanie wykonani przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego /art. 39/,

14/ wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego terenu nieruchomości lub strefy do stanu zgodnego z przepisami /art. 40/,

15/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art. 41 ust. 2/,

16/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek /art. 42 ust. 1/,

17/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego /art. 42 ust. 2/,

18/ udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 44/,

19/ wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku /art. 46/,

20/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu odbudowy lub wykończenia /art. 47/,

21/ wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia /art. 48 ust. 1/,

22/ sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego /art. 53 ust. 1 pkt 1/,

23/ sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych /art. 53 ust. 1 pkt 2/,

24/ wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych - pkt 21 i 22 /art. 54 ust. 1/,

- z wyjątkiem zagadnień budownictwa gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczni-gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym.

3/ w zakresie komunikacji:

- z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym /Dz. U. Nr 6, poz. 35 z późn. zm./,

1/ dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art. 58 ust. 2/,

2/ dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwymi dokumentami /art. 58 ust. 9/,

3/ przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonania istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczenia /kasacji/ bądź o zmianie swego adresu /siedziby /art. 60 ust. 2/,

4/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust. 1/,

5/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art.61 ust. 5/,

6/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestracyjnego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art. 64 ust. 1/,

7/ wydawanie międzynarodowych praw jazdy /art. 73 ust. 2/,

8/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami/ /art. 76 ust. 1/,

9/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy /art. 77/,

10/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżeń co do stanu ich zdrowia /art. 80 ust. 1/,

11/ wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzania kwalifikacji /art. 82 ust. 1/,

12/ zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 6/

13/ zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 7/,

14/ zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 84 ust, 8/,

15/ cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 1/,

16/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 3/,

17/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 85 ust. 4/;

§ 2. Od decyzji administracyjnych wydanych przez Burmistrza w sprawach o których mowa w § 1 służy odwołanie do Wojewody Radomskiego.

§ 3.1. Burmistrz zobowiązuje się powierzone mu sprawy załatwiać zgodnie z obowiązującym prawem, a także uwzględniając kryteria celowości, rzetelności i gospodarności.

2. Burmistrz ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów prawa, w przypadku załatwienia powierzonych spraw z naruszeniem zasad o których mowa w ust. 1.

§ 4. Nadzór nad powierzonym Burmistrzowi sprawami sprawowany jest w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym.

§ 5.1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Zwoleniu upoważnia Burmistrza Gminy i Miasta w Zwoleniu do prowadzenia określonych w § 1 spraw, w tym także do wydawania decyzji administracyjnych w I instancji.

2. Do 31 grudnia 1990 r. finansowanie powierzonych spraw wykonywane jest w oparciu o dotychczasowe budżety gmin.

§ 6. Porozumienie zawarte zostaje na czas określony do dnia 31 grudnia 1990 r.

§ 7.1. Porozumienie moż zostać zmienione lub rozwiązane:

a/ za zgodą stron w terminie wspólnie uzgodnionym,

b/ za uprzednim 3-miesięcznym wypowiedzeniem dokonanym przez jedną ze stron.

2. Kierownik może wypowiedzieć porozumienie w części lub całości po uprzednim stwierdzeniu, że wykonanie powierzonych zadań następuje z naruszeniem zasad, o których mowa w § 3 ust. 2. Dokonanie wypowiedzenia powinno być poprzedzone analizą wydawanych w I instancji decyzji oraz innych okoliczności mających wpływ na nieprawidłowe wykonanie powierzonych spraw i wyznaczeniem Burmistrzowi 3-miesięcznego terminu do usunięcia nieprawidłowości.

3. Zmiana lub rozwiązanieporozumienia może nastąpić za zgodą Wojewody i na podstawie Uchwały Rady Gminy i Miasta.

4. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Porozumienie sporządzone zostało w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla:

1/ stron porozumienia,

2/ Wojewody Radomskiego oraz

3/ dwa egzemplarze dla Wydziału Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Radomiu i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

Kierownik:

W. Dłużewski

Burmistrz:

M. Krawczyk

W Y D A W C A : W O J E W O D A R A D O M S K I

R E D A K T O R N A C Z E L N Y : A N N A G R O N T

Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru
Urzędu Wojewódzkiego w Radomiu
26-600 RADOM ul.Żeromskiego 53
tel. 20-580

Tłoczono z polecenia Wojewody Radomskiego z dnia ....
w Zakładzie Obsługi przy Urzędzie Wojewódzkim w Radomiu.
Organizacja druku i kolportaż - Wydział Administracyjno-Gospodarczy
Urzędu Wojewódzkiego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 tel. 20-930

26-600 RADOM Cena ..750,-..................zł